

ДОГОВОР
купли-продажи земельного участка № _____

г. Наро-Фоминск

« _____ » _____ 20__ года

Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа, ИНН 5030011263/ КПП 503001001, внесенный Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Наро-Фоминску Московской области в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1035005905098, в лице Председателя Комитета Ковалько Андрея Валерьевича, действующего на основании доверенности от 10.12.2018 № 79 от имени Муниципального образования - Наро-Фоминский городской округ Московской области, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны и **гражданин** _____, _____ года рождения, место рождения: _____, _____, пол: мужской, паспорт выданный _____, код подразделения: ____-____, зарегистрированный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые **«Стороны»**, на основании постановления Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области от _____ № ____ «О предоставлении _____ в собственность за плату земельного участка с кадастровым номером 50:26:0120702:____», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность земельный участок (далее – Участок), государственная собственность на который не разграничена, площадью _____ кв.м, категория земель «земли населенных пунктов», с кадастровым номером **50:26:0120702:____**, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору (приложение № 1) и являющейся его неотъемлемой частью, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская обл., Наро-Фоминский м. р-н, с.п. Атепцевское, д. Ерюхино, ул. _____, з/у _____, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

1.2. На Участке находится объект недвижимого имущества, принадлежащий Покупателю на праве собственности, согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

- вид права: собственность; наименование: жилой дом, площадь _____ кв.м; количество этажей: ____; назначение: жилой дом; адрес объекта: Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский г.о., д. Ерюхино, ул. _____, д. _____, кадастровый номер: № 50:26:0120702:____ (запись государственной регистрации от « _____ » _____ 20__ года № 50:26:0120702:____-50/____/20__-1).

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Цена передаваемого в собственность покупателя Участка установлена в соответствии с постановлением Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области от _____ № ____ «О предоставлении _____ в собственность за плату земельного участка с кадастровым номером 50:26:0120702:____» и составляет – _____ (_____) рублей ____ копейка.

2.2. Оплата Участка осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств в размере, указанном в п.2.1. настоящего Договора, на следующие реквизиты:

Банк получателя: Счет получателя № 40101810845250010102

ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000

Получатель: ИНН 5030011263 КПП 503001001

Управление Федерального казначейства по Московской области (Комитет по управлению имуществом администрации Наро-Фоминского городского округа) по коду 033 114 060 1204 0000 430 ОКТМО **46750000**.

Наименование платежа: Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов

Датой оплаты Участка считается дата списания денежных средств со счета плательщика для зачисления средств на счет, указанный в п. 2.2. настоящего Договора.

2.3. Оплата производится в полном объеме не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней со дня подписания настоящего Договора.

3. Передача участка и переход права собственности на Участок

3.1. Переход права собственности на Участок подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

3.2. Участок считается переданным Продавцом и принятым Покупателем по передаточному акту.

4. Обязанности сторон

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Полностью оплатить цену Участка в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

4.1.2. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых, банковских реквизитов, а также о смене руководителя организации.

4.1.3. В течение 7 (семи) календарных дней после полной оплаты стоимости Участка предоставить Продавцу документы, подтверждающие оплату: заверенную печатью банка Покупателя копию соответствующего платежного поручения.

4.1.4. В течение 14 (четырнадцати) календарных дней после получения от Продавца документов, перечисленных в п. 4.2.1. Договора, направить их в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав.

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. В течение 7 (семи) календарных дней после получения от Покупателя документов, перечисленных в п. 4.1.3. Договора, и поступления в бюджет денежных средств за Участок в полном объеме передать Покупателю договор купли-продажи и документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности в установленном порядке.

4.2.2. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в п. 2.2. настоящего Договора, письменно уведомить о таком изменении Покупателя.

4.3. Права, обязанности и ответственность Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

5. Ответственность сторон

5.1. Продавец не несет ответственности за недостоверность сведений, представленных ему Покупателем или иными органами и организациями, вошедших в настоящий Договор, включая приложения к нему.

5.2. В случае нарушения срока оплаты земельного участка, установленного п. 2.3. настоящего Договора, Покупатель уплачивают Продавцу неустойку в размере одной трехсотой ключевой ставки, установленной Банком России на день исполнения

обязательств по оплате Участка, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.3. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки, в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему Договору.

6. Рассмотрение споров

6.1. Настоящий Договор считается заключенным с даты его подписания Сторонами и действует вплоть до полного выполнения Сторонами своих обязательств либо до его расторжения.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в форме, установленной законом, по требованию одной из Сторон, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем цены Участка.

6.3. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Обременения Участка.

7.1. Продавец передает, а Покупатель принимают согласно условиям настоящего Договора Участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

7.2. Участок, приобретаемый в собственность Покупателем, в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости находится в аренде у _____ и имеет ограничения в пользовании:

- приаэродромная территория: полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома: Ермолино (Балабаново). Рекомендуются согласование размещения объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством;

- планируемые особо охраняемые природные территории: полностью расположен в планируемых особо охраняемых природных территориях областного значения – природные экологические территории: номер 19-06, наименование: Средненарский.

8. Заключительные положения

8.1. Переход права собственности на Участок по настоящему Договору подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на территории Московской области, после исполнения обязательств по оплате Участка в соответствии с разделом 2 настоящего Договора.

Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности по настоящему Договору оплачиваются Покупателем.

8.2. Настоящий договор составлен в 3-х (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав.

9. Подписи Сторон

От имени Продавца:
Председатель Комитета

Покупатель:

_____/А.В. Ковалько/

_____/_____/

А К Т
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СОБСТВЕННОСТЬ № _____

г. Наро-Фоминск

« ____ » _____ 20__ года

1. **Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа** в лице Председателя Комитета Ковалько Андрея Валерьевича, действующего на основании доверенности от 10.12.2018 № 79 от имени Муниципального образования Наро-Фоминский городской округ Московской области, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и **гражданин** _____, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что согласно договору от «__» _____ 2019 № _____, заключенному между сторонами, Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность земельный участок (далее - Участок), с кадастровым номером **50:26:0120702:_____** площадью _____ кв.м, расположенный под объектом недвижимости по адресу: Российская Федерация, Московская обл., Наро-Фоминский м. р-н, с.п. Атепцевское, д. Ерюхино, ул. _____, з/у _____, вид разрешенного использования – **«для индивидуального жилищного строительства»**, категория земель - «земли населенных пунктов».

2. Передаваемый в собственность земельный участок будет использоваться Покупателем под индивидуальное жилищное строительство в порядке, который установлен действующим законодательством.

3. Покупатель произвел полный расчет за принимаемый в собственность земельный участок.

Подписи Сторон

От имени Продавца:
Председатель Комитета

Покупатель:

_____/А.В. Ковалько/

_____/ / /